

1787
Binnen gekomen op :

23 JUNI 2017

Gemeentebestuur Rotselaar

Aan de heer burgemeester
Provinciebaan 20
3110 ROTSELAAR

uw kenmerk

telefoonnummer

016/ 31 72 22

ons kenmerk

LEU/10773/003BS/DVR

e-mail

deborah.vanroey@hvzoost.be

contactpersoon

Deborah Van Roey

adres

Terbankstraat 20, 3001 Leuven

datum

6/06/2017

Advies betreffende: stedenbouwkundige aanvraag
Aard: Inrichten van 3 gastenkamers in een eengezinswoning. "B&B Hanewijkhoeve"
Adres object: Hanewijk 68
3118 Werchter

Geachte

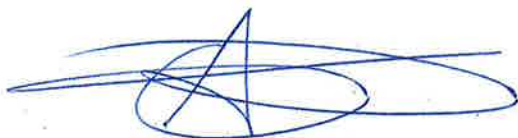
Als bijlage zenden wij u het brandweeradvis van 6/06/2017 aangaande hoger vermeld dossier.

Een gunstig advies, inzake brandveiligheid, tot uitbating als toeristisch logies en de regularisatie van de verbouwing kan gegeven worden.
Gelieve in bijlage eveneens het attest A voor een toeristisch logies te vinden.

Best wordt er door uw diensten een conforme kopie bezorgd aan de bouwheer en de architect met duidelijke verwijzing naar de adviezen en eisen vermeld in dit verslag.

Voor bijkomende inlichtingen kan u steeds contact opnemen met de dossierverantwoordelijke.

Hoogachtend



majoor Dirk Decoster
Zonecommandant
zone Vlaams Brabant Oost

uw kenmerk	ons kenmerk	contactpersoon	datum
201771	LEU/10773/001B/DVR	Deborah Van Roey	6/06/2017
telefoonnummer	e-mail	Adres	
016 317 222	deborah.vanroey@hvzooost.be	Terbankstraat 20, 3001 Leuven	

Advies betreffende: stedenbouwkundige aanvraag en controle ter plaatse
Aard: Inrichten van 3 gastenkamers in een eengezinswoning. "B&B Hanewijkhoeve"
Adres object: Hanewijk 68
3118 Werchter
Bouwheer: B&B De Hanewijkhoeve BVBA, Ann Dillen en Jürgen Van Loo

Door de dienst ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Rotselaar werd op 3 mei 2017 aan de zone Vlaams Brabant Oost, post Leuven, een stel plannen gezonden met de vraag advies inzake brandveiligheid te willen uitbrengen over vermeld project. Een deskundige brandpreventie bestudeerde de plannen:

- nummers: /
- dossiernummer: /
- datum: /

Beschrijving gebouw:

Het project omvat de regularisatie van een bestaande aanbouw en de functiewijziging van eengezinswoning naar een eengezinswoning met 3 gastenkamers.

De huidige toestand werd op 20 december 2016 ter plaatse voorbesproken met de uitbaters.

De nog ontbrekende keurings- en onderhoudsverslagen werden ingediend en de gemaakte opmerkingen werden opgelost.

Het gebouw omvat:

gelijkvloers: fietsenberging, stookplaats, keuken, eetplaats en zitplaats, receptie B&B, 1 gastenkamer
eerste verdieping: 2 gastenkamers

De centrale verwarming gebeurt op stookolie. De stookplaats bevindt zich in de garage/fietsenstalling van het gebouw.

Volgende brandpreventiemaatregelen zijn voorzien:

- veiligheidsverlichting
- signalisatie
- autonome rookmelders
- blusmiddelen
- blusdeken in de keuken
- instructies voor de gasten

In het gebouw is geen personeel tewerkgesteld

De controle inzake brandvoorkoming en - bestrijding gebeurde op basis van:

1. Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristisch logies moet voldoen (bijlage 2).
<http://www.vlaanderen.be/int/logies>
2. Decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders
<http://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1021927.html>

Rekening houdend met hoger vermelde reglementering vragen volgende punten om uw bijzondere aandacht bij de realisatie van het project:

Overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristisch logies moet voldoen (bijlage 2).

Geen opmerkingen

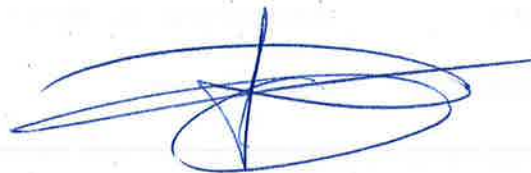
Advies

- Voor zover kan worden vastgesteld is er voldaan aan de toepasselijke reglementering en wordt een gunstig advies, inzake brandveiligheid, tot uitbating en regularisatie van de verbouwing verleend.
- Dit advies is niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens werd het verslag uitsluitend opgesteld in functie van de vaststellingen gedaan tijdens een controlerondgang in het gebouw en de meegedeelde inlichtingen.
- Er kan geen enkele zekerheid van volledige beveiliging tegen brand of totale evacuatie gegeven worden, gezien deze beveiliging en evacuatie steeds en hoofdzakelijk afhankelijk zal blijven van het stipt naleven van de verplichtingen en het opvolgen van de ordemaatregelen, de voorzichtigheid en de waakzaamheid van de aanwezigen.
- Er wordt een retributie geheven voor het afleveren van dit brandweeradvies. De factuur zal rechtstreeks naar de bouwheer gezonden worden.

Gezien,



Deborah Van Roey
Deskundige brandpreventie
post Leuven



majoor Dirk Decoster
Zonecommandant
zone Vlaams Brabant Oost

kopie: .

1. dienst ruimtelijke ordening gemeente Rotselaar
2. bouwheer